



COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Provincia di Caltanissetta



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 01-12-14

OGGETTO:	PRESA ATTO PERIZIE ESTIMATIVE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE.
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** addì **uno** alle ore **10:00** del mese di **dicembre** nel Comune di SOMMATINO e nella Casa Comunale, convocato previo le formalità di legge si é riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

LETIZIA SALVATORE	P	CORSO GIOVANNI	P
Cellauro Calogero	P	ERBA LUIGI	P
PIRRELLO GIUSEPPE	P	BURGIO LEONARDO	P
GALANTE GIUSEPPE	A	VELLA GIUSEPPE	P
LA QUATRA ANTONINO	P	RENNA CROCE	A
AURIA GIUSEPPINA	P	MORELLO ALESSIO	P
SAMMARTINO GIUSEPPE	P	RAP ALINA	P
Indorato Ignazio	P		

PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 2

Assume la presidenza il Sig. **LETIZIA SALVATORE** nella qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

che assistito dal Segretario Generale del Comune **DOTT. VINCENZO CHIARENZA**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO:	PRESA ATTO PERIZIE ESTIMATIVE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE.
-----------------	---

Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Sommatino, li 26-11-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to: ALOTTA ROBERTO

La presente proposta di deliberazione è stata redatta su conforme direttiva dell'Amministrazione Comunale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 13.11.2009 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni per la vendita di N° 43 lotti siti in Contrada Miracoli e degli immobili Asilo Nido di Via Don Orione, ex Pescheria Comunale ed ex Carcere di Viale Garibaldi;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 24.09.2009 con la quale si è preso atto delle perizie estimative di alcuni immobili comunali da alienare;

Vista la Determinazione n° 127/A.U.T. del 31.12.2009 con la quale è stato approvato il bando per l'alienazione dei sopraccitati immobili;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 08.04.2010 con la quale si è preso atto delle indicazioni da parte dell'Amministrazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 03/06/2010 con la quale si è prorogato il termine di presentazione delle offerte al 31/12/2010;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 20.09.2012 con la quale, su indicazione dell'Amministrazione, si è provveduto alla modifica della Delibera di C.C. n° 37 del 13.11.2010 estrapolando dal Piano dell'alienazione degli immobili sopra citati l'asilo nido, poiché interessato ad una richiesta di finanziamento successivamente concessa con Atto di Concessione n° 19/2013 del 09.10.2013 relativo alla Azione "A" del Gruppo di Azione Locale Terre del Nisseno per l'importo di € 184.494,80;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 104 del 21.11.2013 con la quale l'organo deliberante dava mandato al Responsabile della P.O. n° 3 – Area Tecnica affinché provvedesse alla revisione del piano delle alienazioni dei beni provvedendo altresì alla revisione delle stime al tempo calcolate attualizzandole ai prezzi vigenti di mercato;

Vista la nota prot. n° 9499 del 09.10.2014 con la quale il Sindaco Dott. Salvatore Crispino Sanfilippo dà direttiva al Responsabile della P.O. n° 3 – Area Tecnica di provvedere in tal senso;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 91 del 29.10.2014 con la quale l'organo deliberante ha preso atto della Perizia Estimativa redatta dal Responsabile della P.O. n° 3 – Area Tecnica Geom. Roberto Alotta relativamente all'immobile *Ex Pescheria*, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince il valore di mercato dello stesso ammontante ad € 16.000,00;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 101 del 24.11.2014 con la quale l'organo deliberante ha preso atto della Perizia Estimativa redatta dal Responsabile della P.O. n° 3 – Area Tecnica Geom. Roberto Alotta relativamente all'immobile *Ex Carcere*, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince il valore di mercato dello stesso ammontante ad € 731.480,00;

Ritenuto di doversi approvare le perizie estimative sopra citate al fine di poter esperire gli atti consequenziali per definire l'alienazione dei beni;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL;

Per le motivazioni espresse in premessa:

PROPONE

1. Prendere atto delle perizie estimative dei seguenti immobili di proprietà comunale redatte dal responsabile dell'Area Tecnica e precisamente:

- 1. Ex Pescheria € 16.000,00;
- 2. Ex Carcere € 731.480,00;

2. Dare corso a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e attivarsi per la definizione del procedimento di alienazione dei beni individuati;

Il Consigliere Burgio chiesta la parola ed ottenuta afferma di aver letto la perizia estimativa e propone di vendere la pescheria al prezzo simbolico di 01 Euro. Ciò per esprimere la volontà politica di non volerla vendere e anzi di volerne il ripristino e di portarla come prima perché è un pezzo della nostra storia, dato che "tutti siamo passati dallo zio Vito". Ciò naturalmente previa verifica delle condizioni per il ripristino ed a condizione che non si alterino gli equilibri del bilancio .

A questo punto **il Presidente** pone ai voti l'approvazione della proposta che viene approvata all'unanimità .

Il Consiglio Comunale

Uditi gli interventi

Vista la proposta così come illustrata dal **Consigliere Burgio**

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di approvare la summenzionata proposta di deliberazione ;

END hore 12,20.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to: LETIZIA SALVATORE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Cellauro Calogero

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: DOTT. VINCENZO CHIARENZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-01-15, giorno festivo. (Reg. Pub. N. 49)

Li 01-02-15
IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: DOTT. VINCENZO CHIARENZA

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

ATTESTA

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ in quanto:
 é stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza reclami

Li 27-01-15

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: DOTT. VINCENZO CHIARENZA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso Amministrativo

Sommatino, li _____ **IL SEGRETARIO GENERALE**